

Woj. pomorskie [22]
Powiat słupski [2212]
Jedn.ewid.: [221201_1] Ustka
Obręb ewid: Ustka [0001]
Działka Nr 156
ul. Marynarki Polskiej 42

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH W SKALI 1:500

Wykonana w 2022 roku przez
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne "GEOOFFICE" Piotr Bralla
Mapę sporządził: Piotr Bralla
Nr upr. zaw. 12329/92 MGPIB

-----zakres aktualizacji mapy na dzień 31.01.2022r.
data sporządzenia mapy 10.02.2022r.

ID. 6640.215.2022. Arkusz mapy: 6.226.119.4.4, 6.226.1124.2.2

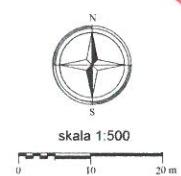
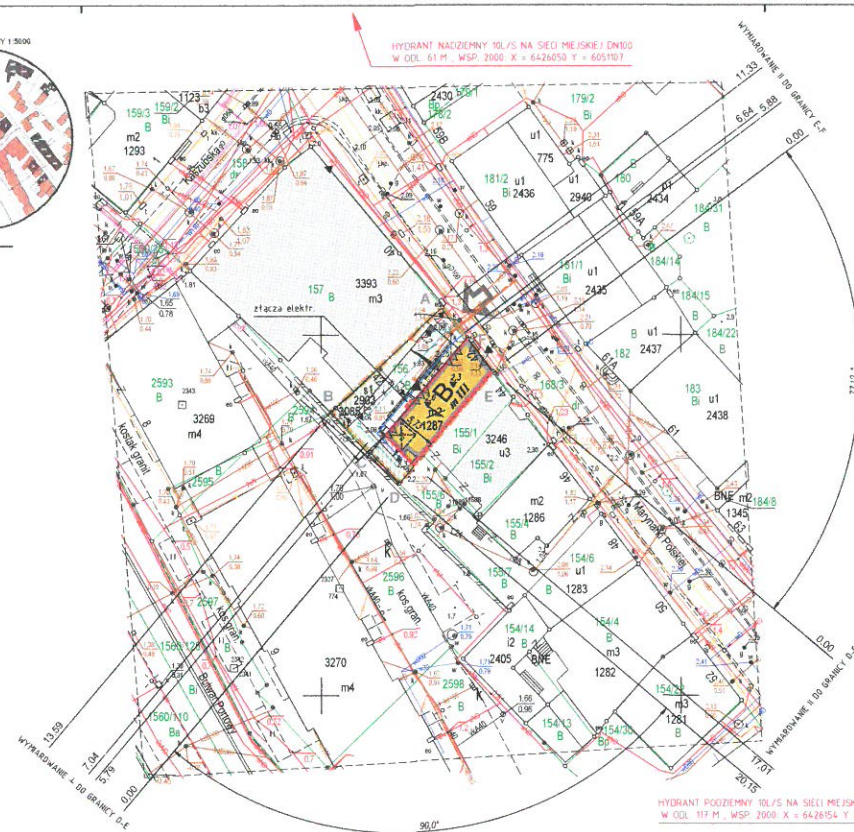
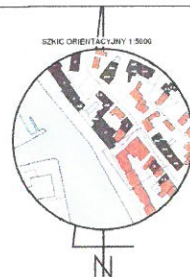
Geodezyjny układ współrzędnych płaskich "2000" strefa 618.
Poziom odniesienia wysokość "PL-EVRF-2007-NM"

W zakresie mapy znajdują się prawem chronione przed zniszczeniem
punkty osnowy geodezyjnej nr: brak

Mapę sporządzono bez ustalenia służebności ujawnionych
w księgach wieczystych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia,
o którym brak było informacji branżowych
i nie zostało odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Opis projektu: "Zagospodarowanie terenu do budowy wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Ustce przy ul. Marynarki Polskiej 42, obręb 0001, działka nr 156"	03640.215.2022
Opis robót budowlanych: "budowa budynku mieszkalnego w Ustce przy ul. Marynarki Polskiej 42, obręb 0001, działka nr 156"	12329/92
Sporządzenie mapy geodezyjnej	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne "GEOOFFICE" Piotr Bralla 76-270 Ustka, ul. Marynarki Polskiej 42 e-mail: zagospodarowanie@geooftice.pl tel: 94 147 07 00, 94 147 07 01
Nr i data dnia wydania dokumentu (zawieszenia, wycofania, zmiany)	Wykaz: N C/102/13.02.22, 31/12 z dnia 10.02.2022 r.
Podpis i pieczęć osoby odpowiedzialnej za sporządzenie mapy	GEOOFFICE "Piotr Bralla" 12329/92 MGPIB



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDYNKU WIELORODZINNEGO w Ustce przy ul. Marynarki Polskiej 42 na działce nr 156, droga dz. nr 168/3

- OZNACZENIA**
- Granica działki 156 A-F P = 258 m² 100,0%
 - Obowiązująca linia zabudowy wg MPZP (granica działki)
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy wg MPZP
 - Projektowany budynek mieszkalny - częściowa wymiana istn. zabudowy (III kondygnacje nadziemne, wykusze) Pz=115,40 m² 35,3%
 - Budynek ZLIV IV, klasa odporności pożarowej D
 - Ściany od strony granic A-B, C-D i D-E - oddzielenie poz. RE1120
 - od budynków sąsiednich z pomieszczeniami ZU111
 - zaopatrzenie wodne z hydrantów DN80 w ul. Mar. Polskiej (najbliższy 61 m)
 - istniejące budynki na sąsiednich działkach w pierzei ulicy MP
 - Istniejąca zabudowa do rozbiórki
 - Węścia do budynku
 - Zjazd na działkę (istniejący - poza zakresem opracowania)
 - Proj. pomieszczenie na kontenery do selektywnego gromadzenia odpadów
- KOMUNIKACJA I ZIELEŃ**
- Dojście i droga - płyty bet. 7 cm / asfaltowe 12 cm 96,0 m² 37,2%
 - Projektowane rzedne terenu i spadki
 - Tereny zielone (100% Pow. bio.czyn.) 63,3 m² 24,5%
- SCHEMAT UZBROJENIA TERENU (POZA ZAKRESEM)**
- przyłącze wodociągowe PE SDR11 PN16
 - przebudowa istn. odcinka żelaznej KS na PCW
 - prz. przyłącze KS PCW SN8
 - kanalizacja deszczowa PCW SN8 i wypust terenowy
 - zew. instalacja gazu PE SDR11 PN16 z kurkiem głównym
 - zew. instalacja elektroenergetyczna - złącze pomiarowe i PWP

inwestprojekt		czerniec 2023
ul. Kościelna 45, 84-200 Ustka, tel. (94) 147 07 00, e-mail: inwestprojekt@inwestprojekt.pl, www.inwestprojekt.pl		SKALA 1:500
1		
Wielorodzinny budynek mieszkalny UTBS w Ustce		
Objekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny Ustkiego TBS sp. z o.o. Ustka, ul. Marynarki Polskiej 42, obręb 0001, działka nr 156	
Inwestor	Ustkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Ustce ul. Krótka 3, 76-270 Ustka	
Stadium	PROJEKT BUDOWLANY	
Ryzyko	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Autorzy	Zap. techn. arch. Artur Wysoki, BKL 1.7302/B/16 spec. arch. bar. sp.	
Inst. sanit.	mgr inż. Lwko Kuciel	PDM/0223/PW/16 spec. inst. sanit.
Inst. elektr.	mgr inż. Łukasz Gogola	PDM/0226/PWE/16 spec. inst. elektr.